

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

MjuDno-2026-175

Kokoustilojen muutostöiden hankinta osoitteessa Pentinpolku 1

Mäntyharjun kunnan kokoustilojen muutostyöt osoitteessa Pentinpolku 1 on käynnistetty vuonna 2025 edellisen teknisen johtajan toimesta. Työt on toteutettu kilpailutuksen perusteella valittujen puitesopimuskumppaneiden kanssa.

Vuonna 2026 töitä on jatkettu samoilla perusteilla voimassa olevan puitesopimusjärjestelyn mukaisesti. Kokoustilojen muutostyöt ovat loppuvaiheessa ja hankkeen loppuunsaattamiseksi on tarkoituksenmukaista jatkaa toteutusta aiemmin valittujen puitesopimuskumppaneiden kanssa laskutyöurakkana.

Työt toteutetaan tilaajan laatimien suunnitelmien, ohjeiden ja työnaikaisten tarkennusten mukaisesti. Urakoitsijat laskuttavat työn toteutuneiden työtuntien perusteella sekä työssä käytetyt materiaalit samalla laskulla. Materiaalikustannuksiin lisätään YSE 1998 -ehtojen mukainen 12 prosentin yleiskustannuslisä.

Urakoiden loppuvaiheen toteuttajiksi valitaan:

1. Jouko Ahtiainen Ky, arvioitu kattohinta 75000 euroa
2. LVI-Manner Oy, arvioitu kattohinta 20000 euroa.

Hankinta perustuu vuonna 2025 kilpailutettuihin ja vuonna 2026 edelleen käytössä oleviin puitesopimuksiin. Työt ovat osa aiemmin käynnistettyä kokonaisuutta eikä hankinnan sisältö olennaisesti muutu alkuperäisestä toteutusmallista.

Hankinta rahoitetaan investoinnilla 194901550_00003 Kunnantalon tilat 2026.

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu hallintosäännön 29 b §:ään sekä kunnanhallituksen hyväksymään hankintaohjeeseen, joiden mukaan tekninen johtaja päättää toimialansa hankinnoista talousarvion puitteissa ja hankintaohjeen mukaisesti toimialajohtaja päättää rakennusurakoista joiden arvo on alle 100 000 euroa.

Päätös

Päätän, että Pentinpolku 1:n kokoustilojen muutostöiden loppuvaihe toteutetaan laskutyöurakkana aiemmin kilpailutuksen perusteella valittujen puitesopimuskumppaneiden kanssa.

Työt toteutetaan tilaajan suunnitelmien mukaisesti. Urakoitsijat laskuttavat työn osuuden toteutuneen työmäärän perusteella ja materiaalit toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Materiaalikustannuksiin lisätään YSE 1998 -ehtojen mukainen 12 prosentin yleiskustannuslisä.

Urakoiden loppuvaiheen toteuttajiksi valitaan:

- Jouko Ahtiainen Ky
- LVI Manner Oy

Päätös on voimassa hankkeen loppuunsaattamiseen saakka.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Urakoitsijat, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, kunnanjohtaja

Allekirjoitus

Mikko Viitala, tekninen johtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävänä 4.9.2026

Tiedoksi 4.9.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.